

Délibération n°DEL-16-0076

Secteur de Bordelongue-Langlade (Toulouse) : approbation du compte rendu annuel d'activités à la collectivité locale (CRACL) 2014 et avenant n°2 au traité de concession

L'an deux mille seize le jeudi dix-huit février à neuf heures, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse.

Participants

| | |
|------------------------|-----------------|
| Afférents au Conseil : | 134 |
| Présents : | 88 |
| Procurations : | 40 |
| Date de convocation : | 12 février 2016 |

Présents

| | |
|---------------|---|
| Aucamville | M. Gérard ANDRE |
| Aussonne | M. Francis SANCHEZ |
| Balma | M. Vincent TERRAIL-NOVES |
| Beauzelle | M. Patrice RODRIGUES |
| Blagnac | M. Joseph CARLES, Mme Monique COMBES, Mme Danielle PEREZ |
| Brax | M. François LEPINEUX |
| Bruguières | M. Philippe PLANTADE |
| Castelginest | M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE |
| Colomiers | M. Guy LAURENT, Mme Josiane MOURGUE |
| Cornebarrieu | Mme Dominique BOISSON, M. Daniel DEL COL |
| Cugnaux | Mme Pascale LABORDE |
| Drémil-Lafage | Mme Ida RUSSO |
| Launaguet | Mme Aline FOLTRAN, M. Michel ROUGE |
| L'Union | Mme Nadine MAURIN, M. Marc PERE, Mme Nathalie SIMON-LABRIC |
| Mondouzil | M. Robert MEDINA |
| Mons | Mme Véronique DOITTAU |
| Pibrac | Mme Anne BORRIELLO |
| Saint-Alban | M. Raymond-Roger STRAMARE |
| Saint-Jean | M. Michel FRANCES, Mme Marie-Dominique VEZIAN |
| Saint-Jory | M. Thierry FOURCASSIER |
| Saint-Orens | M. Marc DEL BORRELLO, Mme Dominique FAURE |
| Seilh | M. Jean-Louis MIEGEVILLE |
| Toulouse | Mme Laurence ARRIBAGE, M. Olivier ARSAC, Mme Catherine BLANC, Mme Michèle BLEUSE, Mme Charlotte BOUDARD, M. Maxime BOYER, M. Frédéric BRASILES, M. François BRIANCON, M. Sacha BRIAND, M. Joël CARREIRAS, M. François CHOLLET, M. Pierre COHEN, Mme Martine CROQUETTE, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Monique DURRIEU, Mme Christine ESCOULAN, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Mme Marie-Jeanne FOUQUE, M. Régis GODEC, M. Francis GRASS, |

| | |
|---------------------|--|
| | M. Samir HAJIJE, Mme Isabelle HARDY, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, Mme Florie LACROIX, M. Jean-Luc LAGLEIZE, Mme Annette LAIGNEAU, M. Jean-Michel LATTES, M. Laurent LESGOURGUES, Mme Marthe MARTI, Mme Marie-Hélène MAYEUX-BOUCHARD, Mme Brigitte MICOULEAU, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Dorothée NAON, Mme Evelyne NGBANDA OTTO, M. Romuald PAGNUCCO, M. Jean-Louis REULAND, Mme Françoise RONCATO, M. Daniel ROUGE, Mme Sylvie ROUILLON VALDIGUIE, M. Bertrand SERP, Mme Martine SUSSET, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Gisèle VERNIOL, Mme Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER, M. Aviv ZONABEND |
| Tournefeuille | M. Patrick BEISSEL, M. Claude RAYNAL |
| Villeneuve-Tolosane | Mme Martine BERGES, M. Dominique COQUART |

Conseillers ayant donné pouvoir

| | Pouvoir à |
|---|------------------------|
| Mme Brigitte CALVET | Marie-Dominique VEZIAN |
| Mme Roseline ARMENGAUD | Monique COMBES |
| Mme Lysiane MAUREL | Francis SANCHEZ |
| Mme Sophie LAMANT | Vincent TERRAIL-NOVES |
| M. Laurent MERIC | Danielle PEREZ |
| M. Maurice GRENIER | Robert MEDINA |
| M. Bernard KELLER | Michel FRANCES |
| M. Bernard LOUMAGNE | Jean-Louis MIEGEVILLE |
| M. Michel ALVINERIE | Gérard ANDRE |
| M. Patrick JIMENA | Michèle BLEUSE |
| M. Damien LABORDE | Anne BORRIELLO |
| Mme Elisabeth MAALEM | Guy LAURENT |
| Mme Karine TRAVAL-MICHELET | Joel CARREIRAS |
| M. Michel AUJOULAT | Pascale LABORDE |
| M. Gilles BROQUERE | Thierry FOURCASSIER |
| Mme Corinne VIGNON ESTEBAN | Ida RUSSO |
| M. Robert GRIMAUD | Aline FOLTRAN |
| M. Patrick DELPECH | Patrice RODRIGUES |
| M. Bernard SANCE | François LEPINEUX |
| M. Edmond DESCLAUX | Joseph CARLES |
| M. Jacques SEBI | Michel ROUGE |
| M. Bruno COSTES | Marie-Jeanne FOUQUE |
| M. Jacques DIFFIS | Raymond-Roger STRAMARE |
| M. Bernard SOLERA | Aviv ZONABEND |
| M. Christophe ALVES | Christine ESCOULAN |
| Mme Sophia BELKACEM GONZALEZ DE CANALES | Emilion ESNAULT |
| M. Franck BIASOTTO | Annette LAIGNEAU |
| M. Jean-Jacques BOLZAN | Sacha BRIAND |
| Mme Marie-Pierre CHAUMETTE | Nicole MIQUEL-BELAUD |
| Mme Hélène COSTES-DANDURAND | Francis GRASS |
| M. Romain CUJIVES | François BRIANCON |
| Mme Vincentella DE COMARMOND | Isabelle HARDY |
| Mme Marie DEQUE | Charlotte BOUDARD |
| M. Djillali LAHIANI | Philippe PLANTADE |
| M. Antoine MAURICE | Régis GODEC |
| Mme Claude TOUCHEFEU | Pierre COHEN |
| Mme Elisabeth TOUTUT-PICARD | Jean-Claude DARDELET |
| Mme Mireille ABBAL | Claude RAYNAL |
| M. Daniel FOURMY | Monique DURRIEU |
| M. Jacques TOMASI | Martine BERGES |

Conseillers excusés

| | |
|---------------|---|
| Colomiers | M. Arnaud SIMION |
| Cugnaux | M. Philippe GUERIN |
| Gagnac | M. Michel SIMON |
| Toulouse | Mme Cécile RAMOS, M. Jean-Jacques ROUCH |
| Tournefeuille | Mme Danielle BUYS |

Délibération n° DEL-16-0076**Secteur de Bordelongue-Langlade (Toulouse) : approbation du compte rendu annuel d'activités à la collectivité locale (CRACL) 2014 et avenant n°2 au traité de concession****Exposé**

L'article L.1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que lorsqu'une Société d'Economie Mixte Locale (SEML) intervient pour le compte d'une collectivité territoriale, un groupement de collectivités ou une autre personne publique en vue de réaliser une opération dans le cadre d'une Convention Publique d'Aménagement, la SEML est tenue d'établir un rapport annuel qu'elle transmet à la collectivité cocontractante afin que celle-ci la soumette à son assemblée délibérante.

L'article L.300-5 du code de l'Urbanisme prévoit que ce compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) doit être inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée, qui se prononce par un vote.

Le traité de concession pour l'aménagement du secteur de Bordelongue-Langlade a été signé le 19 mai 2011 entre la Communauté Urbaine et la Société d'Équipement de Toulouse Midi-Pyrénées (SETOMIP). OPPIDEA a repris les droits et obligations de la SETOMIP et est désormais titulaire du traité de concession.

L'année 2014 a vu :

- S'agissant des études : le lancement d'une étude sur la circulation et la desserte du secteur. OPPIDEA a également engagé la mise au point du projet de logements, porté par Habitat Toulouse sur le secteur Bordelongue.
- Concernant les travaux : le lancement des travaux de préfiguration des espaces publics de Bordelongue, qui se sont achevés en 2015.

Le présent rapport et ses pièces jointes, avec un état arrêté au 31 décembre 2014 et des prévisions au-delà, est donc présenté au Conseil de Métropole, pour examen de la gestion de l'exercice passé et approbation.

Le dernier bilan, approuvé par délibération du 3 juillet 2014, était arrêté à 8 297 000 € HT en dépenses et à 8 298 000€ HT en recettes.

Le bilan prévisionnel actualisé, soumis à notre Assemblée, s'établit à 4 214 000 € HT en dépenses et à 4 215 000 HT en recettes, en diminution de 4 083 000 € HT.

Les principales évolutions se décomposent comme suit :

En dépenses :

Les acquisitions sont en diminution de 1 100 000 € HT, et les travaux de 1 454 000 € HT.

Cette diminution est liée à la suspension de l'opération sur le secteur de Langlade, dont l'urbanisation dépend de la modification du Plan de Prévention des Risques Naturels Inondations (PPRNI), les dispositions actuelles étant antérieures aux travaux de confortement de la digue.

Les dépenses d'études (-307 000€ HT), la rémunération de l'aménageur (-475 000 € HT), les frais financiers (-497 000 € HT) et les autres dépenses (-250 000 € HT) diminuent en conséquence.

En recettes :

Les recettes de cession sont en diminution de 4 485 000€ HT et la participation des constructeurs à l'opération est annulée du fait de l'abandon du secteur Langlade, soit une diminution de recettes de 714 000 € HT.

Les produits de gestion sont en augmentation de 130 000 € HT.

Une participation d'équilibre de Toulouse Métropole à l'opération est introduite au bilan, à hauteur de 985 000 € HT, pour la finalisation des travaux de voirie sur le secteur de Bordelongue.

Il est également prévu, compte tenu des difficultés de commercialisation sur le secteur de Langlade, la cession à l'EPFL des parcelles déjà acquises, pour un montant de 981 000 € HT.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Politique foncière du jeudi 21 janvier 2016

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

D'approuver le compte-rendu annuel à la collectivité locale de la concession de Bordelongue-Langlade, tels qu'annexé à la présente délibération.

Article 2

De contribuer à l'équilibre de l'opération par une participation financière de 985 000 €, et d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant au traité de concession correspondant, tel qu'annexé à la présente délibération.

Article 3

Les montants nécessaires seront prélevés sur les crédits de l'exercice en cours ou des exercices suivants.

Article 4

Monsieur le Président est autorisé à signer tous actes et documents en relation avec cette opération.

Résultat du vote :

| | |
|---------------------------|------------------|
| Pour | 127 |
| Contre | 0 |
| Abstentions | 0 |
| Non participation au vote | 1 (M. BROQUERE.) |

Publiée par affichage le 23/02/2016

Reçue à la Préfecture le 25/02/2016

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,

Jean-Luc MOUDENC