

! "#! \$ % & ( %)\*+

L'an deux mille seize le jeudi dix-huit février à neuf heures, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse.

# &

Afférents au Conseil :	134
Présents :	88
Procurations :	40
Date de convocation :	12 février 2016

Aucamville	M. Gérard ANDRE
Aussonne	M. Francis SANCHEZ
Balma	M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Joseph CARLES, Mme Monique COMBES, Mme Danielle PEREZ
Brax	M. François LEPINEUX
Bruguières	M. Philippe PLANTADE
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	M. Guy LAURENT, Mme Josiane MOURGUE
Cornebarrieu	Mme Dominique BOISSON, M. Daniel DEL COL
Cugnaux	Mme Pascale LABORDE
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Launaguet	Mme Aline FOLTRAN, M. Michel ROUGE
L'Union	Mme Nadine MAURIN, M. Marc PERE, Mme Nathalie SIMON-LABRIC
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Pibrac	Mme Anne BORRIELLO
Saint-Alban	M. Raymond-Roger STRAMARE
Saint-Jean	M. Michel FRANCES, Mme Marie-Dominique VEZIAN
Saint-Jory	M. Thierry FOURCASSIER
Saint-Orens	M. Marc DEL BORRELLO, Mme Dominique FAURE
Seilh	M. Jean-Louis MIEGEVILLE
Toulouse	Mme Laurence ARRIBAGE, M. Olivier ARSAC, Mme Catherine BLANC, Mme Michèle BLEUSE, Mme Charlotte BOUDARD, M. Maxime BOYER, M. Frédéric BRASILES, M. François BRIANCON, M. Sacha BRIAND, M. Joël CARREIRAS, M. François CHOLLET, M. Pierre COHEN, Mme Martine CROQUETTE, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Monique DURRIEU, Mme Christine ESCOULAN, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Mme Marie-Jeanne FOUQUE, M. Régis GODEC, M. Francis GRASS, M. Samir HAJJE,

	Mme Isabelle HARDY, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, Mme Florie LACROIX, M. Jean-Luc LAGLEIZE, Mme Annette LAIGNEAU, M. Jean-Michel LATTES, M. Laurent LESGOURGUES, Mme Marthe MARTI, Mme Marie-Hélène MAYEUX-BOUCHARD, Mme Brigitte MICOULEAU, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Dorothée NAON, Mme Evelyne NGBANDA OTTO, M. Romuald PAGNUCCO, M. Jean-Louis REULAND, Mme Françoise RONCATO, M. Daniel ROUGE, Mme Sylvie ROUILLON VALDIGUIE, M. Bertrand SERP, Mme Martine SUSSET, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Gisèle VERNIOL, Mme Jacqueline WINNEPENINCKX-KIESER, M. Aviv ZONABEND
Tournefeuille	M. Patrick BEISSEL, M. Claude RAYNAL
Villeneuve-Tolosane	Mme Martine BERGES, M. Dominique COQUART

	Pouvoir à
Mme Brigitte CALVET	Marie-Dominique VEZIAN
Mme Roseline ARMENGAUD	Monique COMBES
Mme Lysiane MAUREL	Francis SANCHEZ
Mme Sophie LAMANT	Vincent TERRAIL-NOVES
M. Laurent MERIC	Danielle PEREZ
M. Maurice GRENIER	Robert MEDINA
M. Bernard KELLER	Michel FRANCES
M. Bernard LOUMAGNE	Jean-Louis MIEGEVILLE
M. Michel ALVINERIE	Gérard ANDRE
M. Patrick JIMENA	Michèle BLEUSE
M. Damien LABORDE	Anne BORRIELLO
Mme Elisabeth MAALEM	Guy LAURENT
Mme Karine TRAVAL-MICHELET	Joël CARREIRAS
M. Michel AUJOULAT	Pascale LABORDE
M. Gilles BROQUERE	Thierry FOURCASSIER
Mme Corinne VIGNON ESTEBAN	Ida RUSSO
M. Robert GRIMAUD	Aline FOLTRAN
M. Patrick DELPECH	Patrice RODRIGUES
M. Bernard SANCE	François LEPINEUX
M. Edmond DESCLAUX	Joseph CARLES
M. Jacques SEBI	Michel ROUGE
M. Bruno COSTES	Marie-Jeanne FOUQUE
M. Jacques DIFFIS	Raymond-Roger STRAMARE
M. Bernard SOLERA	Aviv ZONABEND
M. Christophe ALVES	Christine ESCOULAN
Mme Sophia BELKACEM GONZALEZ DE CANALES	Emilion ENSAULT
M. Franck BIASOTTO	Annette LAIGNEAU
M. Jean-Jacques BOLZAN	Sacha BRIAND
Mme Marie-Pierre CHAUMETTE	Nicole MIQUEL-BELAUD
Mme Hélène COSTES-DANDURAND	Francis GRASS
M. Romain CUJIVES	François BRIANCON
Mme Vincentella DE COMARMOND	Isabelle HARDY
Mme Marie DEQUE	Charlotte BOUDARD
M. Djillali LAHIANI	Philippe PLANTADE
M. Antoine MAURICE	Régis GODEC
Mme Claude TOUCHÉFEU	Pierre COHEN
Mme Elisabeth TOUTUT-PICARD	Jean-Claude DARDELET
Mme Mireille ABBAL	Claude RAYNAL
M. Daniel FOURMY	Monique DURRIEU
M. Jacques TOMASI	Martine BERGES
Colomiers	M. Arnaud SIMION
Cugnaux	M. Philippe GUERIN
Gagnac	M. Michel SIMON
Toulouse	Mme Cécile RAMOS, M. Jean-Jacques ROUCH
Tournefeuille	Mme Danielle BUYS





! "#! \$ % & ( %)\*+

L'an deux mille seize le jeudi dix-huit février à neuf heures, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse.

# &

Afférents au Conseil :	134
Présents :	88
Procurations :	40
Date de convocation :	12 février 2016

Aucamville	M. Gérard ANDRE
Aussonne	M. Francis SANCHEZ
Balma	M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Joseph CARLES, Mme Monique COMBES, Mme Danielle PEREZ
Brax	M. François LEPINEUX
Bruguières	M. Philippe PLANTADE
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	M. Guy LAURENT, Mme Josiane MOURGUE
Cornebarrieu	Mme Dominique BOISSON, M. Daniel DEL COL
Cugnaux	Mme Pascale LABORDE
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Launaguet	Mme Aline FOLTRAN, M. Michel ROUGE
L'Union	Mme Nadine MAURIN, M. Marc PERE, Mme Nathalie SIMON-LABRIC
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Mons	Mme Véronique DOITTAU
Pibrac	Mme Anne BORRIELLO
Saint-Alban	M. Raymond-Roger STRAMARE
Saint-Jean	M. Michel FRANCES, Mme Marie-Dominique VEZIAN
Saint-Jory	M. Thierry FOURCASSIER
Saint-Orens	M. Marc DEL BORRELLO, Mme Dominique FAURE
Seilh	M. Jean-Louis MIEGEVILLE
Toulouse	Mme Laurence ARRIBAGE, M. Olivier ARSAC, Mme Catherine BLANC, Mme Michèle BLEUSE, Mme Charlotte BOUDARD, M. Maxime BOYER, M. Frédéric BRASILES, M. François BRIANCON, M. Sacha BRIAND, M. Joël CARREIRAS, M. François CHOLLET, M. Pierre COHEN, Mme Martine CROQUETTE, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Monique DURRIEU, Mme Christine ESCOULAN, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Mme Marie-Jeanne FOUQUE, M. Régis GODEC, M. Francis GRASS, M. Samir HAJJE,

- l'animation du partenariat, la gestion administrative et financière du contrat et des conventions qui en découlent, le secrétariat des instances, l'information et la communication sur le projet.
- Ces différentes équipes sont constituées d'agents de la Métropole et/ou des communes, en fonction du degré de mutualisation qui sera décidé à l'issue des discussions en cours.

5/ Les opérations financées au titre du programme de travail y sont détaillées, comprenant les études à mener, le personnel à mobiliser et la liste des opérations à pré-financer comprenant le prix de revient.

Le montant global des études à conduire et de l'ingénierie s'élève à 6 170 000 euros comprenant 2 345 500 euros pour l'équipe mobilisée sur le protocole, 3 824 500 euros pour les études à conduire.

La part de financement de Toulouse Métropole s'élève à 2 730 600 euros.

Les autres cofinancements sont répartis de la façon suivante :

- La part de la Caisse des Dépôts et Consignations s'élève à 240 500 euros
- la part de l'ANRU au titre des Projets d'intérêts régionaux (PRIR) s'élève à :  
227 400 euros,
- la part de l'ANRU au titre des Projets d'intérêts nationaux (PRIN) s'élève à :  
2 483 500 euros,
- la part de l'ANAH s'élève à 50 000 euros,
- la part de la ville de Toulouse s'élève à 181 000 euros,
- la part de la ville de Colomiers s'élève à 145 000 euros,
- la part des bailleurs s'élève à 82 000 euros et celle d'Oppidéa à 30 000 euros.

Ce protocole prend effet à compter de sa date de signature et s'achèvera au plus tard dans les deux années suivantes. L'ensemble des études devra être engagé dans un délai de 18 mois à compter de sa signature et l'ensemble du programme de travail devra être achevé à sa date d'échéance.

&

---

Le Conseil de la Métropole,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Politique foncière du jeudi 21 janvier 2016;

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

% &

D'approuver le protocole de préfiguration des projets de renouvellement urbain de la Métropole Toulousaine tel que ci-annexé,

% &

D'autoriser Monsieur le Président à signer le dit protocole et tout acte subséquent.

**Résultat du vote :**

Pour	128
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	0

Publiée par affichage le 23/02/2016  
Reçue à la Préfecture le 25/02/2016

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,

Jean-Luc MOUDENC

Objectifs	Intitulé de l'étude	Maitre d'ouvrage	Démarrage de l'étude (semestre)	Durée (nb de semestre)	Coût € HT	Financement CDC	ANRU PRIN	ANRU PRIR	ANAH	TM	VT	Colomiers	OPPIEA	BAILLEURS
<b>REYNERIE</b>														
<b>TERRITOIRE MIRAIL UNIVERSITE : ELABORATION D'UN SCHEMA DIRECTEUR A 15 ANS</b>					<b>240 000</b>									
A l'échelle de Mirail Université : - Désenclavement du quartier et faciliter les liaisons avec les quartiers alentours - Améliorer la lisibilité du maillage viaire et piéton interne - Organiser et faciliter les accès aux équipements du secteur - Conforter le cadre de vie et l'habitat existant - Identifier le potentiel de constructions - Renouveler le secteur des Castalides	Etat des lieux et diagnostic territorial	Toulouse Métropole	Octobre 2016	1 semestre	40 000		20 000			20 000				
	Elaboration d'un schéma directeur et définition du parti général d'aménagement	Toulouse Métropole	Mars 2017	2 semestres	130 000		65 000			65 000				
	Concertation publique auprès des habitants : ateliers, diagnostic en marchant, réunions plénières	Toulouse Métropole	Octobre 2016	3 semestres	40 000		20 000			20 000				
	Réalisation d'études sectorielles (Castalides, etc...)	Toulouse Métropole	Septembre 2017	1 semestre	30 000		15 000			15 000				
<b>TERRITOIRE REYNERIE : ACTUALISATION DU SCHEMA DIRECTEUR</b>					<b>230 000</b>									
<b>Secteur centralité</b> Construire un nouveau cœur de quartier autour de la place Abbal autour de la Place Abbal avec le développement d'un pôle commercial et de services publics et de développer de nouvelles constructions le long de l'axe Nord-Sud	Élaboration d'un schéma sectoriel et programmatique : - Revision de la composition urbaine suite aux réorientations du projet - Evaluation du potentiel commercial / activités à développer et proposer un plan de marchandisage adapté - Désignation d'un investisseur commercial après appel à candidature - Intégration d'un équipement structurant sur la partie sud de la place afin de contribuer au changement d'image du quartier - Définition des besoins en stationnement (résidentiel, commerces et équipements)	Toulouse Métropole	Octobre 2015	3 semestres	70 000	35 000	0			35 000				
<b>Secteur Est</b> Exploiter le potentiel de diversification généré par les démolitions à l'est pour développer une nouvelle offre attractive en ville	Élaboration d'un schéma sectoriel et programmatique : - Valorisation des écoles Faucher maintenus sur place - Revalorisation du Collège de la Reynerie sur la base d'un préprogramme établi avec le CD31 - Ajustement de la constructibilité du secteur pour maintenir une Surface de Plancher équivalente à l'échelle du projet initial - Réflexion sur la taille et la forme des jardins de la Reynerie avec actualisation du schéma viaire - Extension de la réflexion urbaine en intégrant le secteur Milan et la zone d'activités de Cabinet afin de traiter les articulations inter-quartiers.	Toulouse Métropole	Octobre 2015	3 semestres	80 000		40 000			40 000				
<b>Secteur Sud</b> Requalifier la façade sud le long de l'avenue de Reynerie	Élaboration d'un schéma sectoriel et programmatique : - Traitement des abords de l'école maternelle Gallia maintenu et du nouveau groupe scolaire - Redéfinition de l'ilot de construction - Réflexion sur le réaménagement de l'avenue de la Reynerie et le traitement des espaces publics attenants en étudiant le potentiel de constructibilité du secteur.	Toulouse Métropole	Octobre 2015	3 semestres	20 000		10 000			10 000				
<b>Secteur Nord</b> Conforter l'axe Nord-Sud et les relations avec l'Université Jean Jaurès et réaménager l'entrée du quartier et créer une façade urbaine le long de l'avenue de Tabar	Élaboration d'un schéma sectoriel et programmatique : - Définition d'un scénario alternatif à la démolition-reconstruction de la Dalle Mirail Université avec le maintien des bâtiments et des fonctions existants. - Programmation commerciale et définition d'une stratégie de confortement et de développement des commerces existants. - Analyse des conséquences de la démolition de la passerelle TABAR, et proposition d'une évolution de la façade Sud de la dalle, avec le centre de tri de la Poste, et la station de métro Mirail Université. - Prise en compte les projets en cours de développement sur le secteur de la « lentille » à l'entrée Nord-est de la Reynerie	Toulouse Métropole	Octobre 2015	3 semestres	60 000		20 000			40 000				
<b>TERRITOIRE REYNERIE : DEVENIR DES DALLES RESTANTES</b>					<b>50 000</b>									
Définir une stratégie d'intervention sur les dalles résiduelles sur le quartier Reynerie (Cambert, Auriacombe, Jean Gilles et celle accueillant la Maison de la Justice et du Droit) avec scénarios comparatifs	Étude d'opportunité sur le devenir des dalles : - leur conservation est questionnée selon la capacité à requalifier l'offre en stationnement sous dalle, traiter l'accessibilité au rez de dalle et aux éventuels équipements sur dalle conservés, valoriser les pieds et rez de dalle - leur démolition est appréhendée selon la capacité à valoriser le foncier dégagé (reconstructions, coutures urbaines) et requalifier les pieds d'immeubles aujourd'hui attenants aux dalles ; elle devra s'accompagner d'une reconstitution de l'offre en stationnement sous dalle	Toulouse Métropole	mars 2016	1 semestre	50 000		25 000			25 000				
<b>TERRITOIRE MILAN : STRATEGIE D'INTERVENTION SUR DES COPROPRIETES EN DIFFICULTE</b>					<b>80 000</b>									
Approfondir la connaissance de la problématique sur le secteur pour préciser la stratégie d'intervention sur les résidences "Rocade" et "Milan"	Diagnostic social et financier des copropriétés "Rocade" et "Milan" afin de définir la mise en place ou non d'un dispositif opérationnel	Toulouse Métropole	Septembre 2016	2 semestres	80 000	25 000	0		25 000	30 000				
<b>SOUS-TOTAL</b>					<b>600 000</b>	<b>60 000</b>	<b>215 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>275 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Objectifs	Intitulé de l'étude	Maître d'ouvrage	Démarrage de l'étude (semestre)	Durée (nb de semestre)	Coût € HT	Financement CDC	ANRU PRIN	ANRU PRIR	ANAH	TM	VT	Colomiers	OPPIEA	BAILLEURS
<b>BELLEFONTAINE</b>														
<b>ELABORATION DU SCHEMA DIRECTEUR DU QUARTIER A L'HORIZON 2030</b>					<b>263 000</b>									
<b>A l'échelle de Bellefontaine élargi à ses franges</b> Améliorer les relations et les échanges avec Basso Cambo, la route de Seysses et le Bd Eisenhower  Réorganiser l'accès aux équipements scolaires et sportifs du sud du quartier et mettre en valeur leur vocation inter-quartiers	État des lieux et diagnostic territorial / identification des enjeux pour l'évolution du quartier à 2030	Toulouse Métropole	Février 2016	1 semestre	250 000		125 000			125 000				
	Mise au point du schéma directeur et définition du parti général d'aménagement à échéance 2030	Toulouse Métropole	Février 2016	3 semestres										
	Élaboration de la programmation urbaine et technique et phasage/planification des interventions à horizon 2030	Toulouse Métropole	Février 2016	1 semestre										
	Réalisation d'une étude sur le stationnement et les flux de circulation à l'échelle du quartier	Toulouse Métropole	Juin 2016	1 semestre	13 000		6 500			6 500				
	Concertation publique auprès des habitants : réunion publique, marches, ateliers	Toulouse Métropole	Février 2016	3 semestres										
	Définition d'une OAP et mise en compatibilité du PLU suivant principes du schéma directeur	Toulouse Métropole	Juin 2016	2 semestres										
<b>ETUDES SUR LE SECTEUR SUD BELLEFONTAINE</b>					<b>252 000</b>									
Désenclaver le secteur sud par la création d'une liaison Nord-Sud et/ou Est-Ouest à identifier suivant diagnostic territorial	Schéma d'aménagement à l'échelle du sous secteur sud (désenclavement secteur sud, abords collège et groupes scolaires, développement liaisons avec secteurs Rimont/Seysses et "Taçade" à développer sur Eisenhower)	Toulouse Métropole	Juin 2016	2 semestres	100 000		50 000			50 000				
Raccorder Bellefontaine avec les secteurs en frange : - bd Eisenhower : sécurisation cheminements piétons vers Monlong et interfaces avec le projet Rocade Arc en Ciel - Seysses/ Rimont : traitement effet « bout de quartier » et desserte des équipements sportifs et scolaires	Concertation publique auprès des habitants : réunion publique, marches, ateliers	Toulouse Métropole	Juin 2016	2 semestres										
Développer des usages positifs dans le parc Titien permettant aux habitants de se réapproprié l'espace public.	Immeuble Titien Goya : étude scénarios d'évolution du bâtiment (démolition totale/partielle ou réhabilitation) et élaboration de prescriptions urbaines et paysagères	Habitat Toulouse	Janvier 2017	1 semestre	20 000		10 000			5 000				5 000
	Parc Titien / immeubles Tintoret-Titien Goya : état des lieux partagé des usages et mise en œuvre d'une démarche globale sur les volets sécurité/aménagement/animation/prévention-jeunesse/suivi attribution de logements/ familles causant des troubles résidentiels graves (type démarche Kiev)	Toulouse Métropole	Mars 2016	2 semestres	42 000		21 000			21 000				
Définir l'échelle de rayonnement de la plateforme sportive et éducative	Complexe Valmy : état des lieux du site et une étude d'opportunité sur le potentiel de développement du complexe	Toulouse Métropole	Juin 2017	1 semestre	40 000		20 000			20 000				
Interroger la stratégie de ré-attractivité du collège de Bellefontaine	Collège Bellefontaine : étude stratégique sur la ré-attractivité du collège : carte scolaire, projet pédagogique	Toulouse Métropole	Juin 2017	1 semestre										
Améliorer et sécuriser l'accès aux équipements scolaires et sportifs.	Groupes scolaires sud : étude remise à niveau écoles (accessibilité, sécurisation cours écoles...)	Toulouse Métropole	Juin 2017	1 semestre										
Allées de Bellefontaine - Développer des liaisons vers et depuis le cœur de quartier - Interroger la stratégie de développement du secteur en tenant compte des nouveaux programmes mixtes activités/logements	Etat des lieux du développement des programmes mixtes des allées (activité/logements libres, accession sociale, localif sociale) et étude d'opportunités sur le potentiel de mutation de la frange sud du secteur (état foncier, potentiel de développement, programmation urbaine)	Toulouse Métropole	Juin 2016	1 semestre	50 000		25 000			25 000				
<b>ETUDES SUR LE SECTEUR NORD BELLEFONTAINE</b>					<b>70 000</b>									
Raccorder le nord de Bellefontaine au secteur de Basso Cambo et poursuivre le désenclavement en confortant notamment les liaisons piétonnes	Schéma d'aménagement de secteur : état des lieux partagé des flux existants à conforter/sécuriser depuis Bellefontaine (secteur Tourasse/ch. De Lestang) vers Basso Cambo	Toulouse Métropole	Janvier 2017	1 semestre	30 000		15 000			15 000				
Evaluer le potentiel de mutation (diversification habitat) du secteur	Concertation publique auprès des habitants : réunion publique, marches, ateliers	Toulouse Métropole	Janvier 2017	1 semestre										
Améliorer le lien parc de Clairfond/place commerciale de Bellefontaine/Reynerie.	Schéma de secteur permettant de définir la programmation urbaine (sous angle prévention situationnelle) du parc de Clairfond et de traiter la continuité verte vers le lac de Reynerie et le Bois de Bellefontaine	Toulouse Métropole	Juin 2016	2 semestres	30 000		15 000			15 000				
Créer/conforter la continuité verte : lac Reynerie / parc Clairfond / bois Bellefontaine	Concertation publique auprès des habitants : réunion publique, marches, ateliers	Toulouse Métropole	Juin 2016	2 semestres										
Développer des usages positifs dans le parc de Clairfond	Etude d'opportunités de reconversion de l'Institut Paul Lambert dans le parc de Clairfond	Habitat Toulouse	Février 2016	1 semestre	5 000		2 500							2 500
	Stabiliser les prescriptions urbaines et paysagères + suivi opérationnel projet reconversion ARSEAA	Toulouse Métropole	Février 2016	1 semestre	5 000		2 500			2 500				
<b>ETUDES SUR L'OFFRE DE LOGEMENTS</b>					<b>199 000</b>									
Interroger la ré-attractivité des logements « collectifs » de Bellefontaine et définir une stratégie d'intervention sur les 15 prochaines années	Bilan des réhabilitations/résidentialisations des immeubles collectifs : ré-attractivité des adresses, restauration de la qualité d'habiter, évolution de l'occupation sociale et bilan de la mixité de statut : localif / privé Définition des axes de travail dans les 15 prochaines années : nouvelles interventions, plan stratégique d'attribution des logements sociaux et accompagnement des copropriétés sur l'amélioration des logements et de leur fonctionnement	Toulouse Métropole	Janvier 2017	3 semestres	50 000		25 000			25 000				
Assurer une veille/suivi des copropriétés « horizontales » (Muriers, villas Candilis)	Diagnostic et études préliminaires de développement durable pour les bâtiments du bailleur Patrimoine SA (1 251 lgmts) déclinaison d'un programme de travaux par rapport à la loi de transition énergétique (Audit réalisé sur les quartiers Bellefontaine et Reynerie)	SA Patrimoine Languedocienne	Janvier 2017	2 semestres	130 000		65 000							65 000
Finaliser la réhabilitation du patrimoine existant à Bellefontaine	Diagnostic patrimonial immeuble Titien Goya	Habitat Toulouse	Juin 2016	2 semestres	19 000		9 500							9 500
<b>ETUDES SUR LE DEVELOPPEMENT D'ACTIVITES A BELLEFONTAINE</b>					<b>85 000</b>									
Revitaliser la place et interroger la stratégie de diversification des commerces de la place commerciale Bellefontaine	Etude de programmation commerciale : stratégie commerciale, plan de marchandisage, modalités de suivi de l'activité commerciale (type comité d'enseignes)	Toulouse Métropole	Juin 2016	1 semestre	40 000		20 000			20 000				
Sécuriser le déplacement des piétons et améliorer le fonctionnement de la place	Concertation publique auprès des habitants : réunion publique, marches, ateliers		Juin 2016	1 semestre										
Requalifier l'environnement de la station de métro Bellefontaine, améliorer l'accès au parc de Clairfond et développer des usages positifs	Etude urbaine et définition d'un programme d'intervention à court, moyen et long terme, intégrant une démarche de prévention situationnelle sur le secteur place commerciale/parc Clairfond/station métro Bellefontaine	Toulouse Métropole	Juin 2016	2 semestres	20 000	2 000	8 000			10 000				
EPHAD de Bellefontaine Interroger la stratégie de développement de cet îlot, dans le cadre du projet possible de démolition/reconstruction ou requalification de l'équipement.	Etude d'opportunités : développement d'activités sur l'emprise foncière de l'équipement (mixité activités? densification?) Etude urbaine esquissant les principes de traitement des abords de l'équipement et son insertion	Ville de Toulouse	Janvier 2016	2 semestres	25 000		12 500				12 500			
<b>SOUS-TOTAL</b>					<b>869 000</b>	<b>2 000</b>	<b>432 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>340 000</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82 000</b>

Objectifs	Intitulé de l'étude	Maître d'ouvrage	Démarrage de l'étude (semestre)	Durée (nb de semestre)	Coût € HT	Financement CDC	ANRU PRIN	ANRU PRIR	ANAH	TM	VT	Colomiers	OPPIEA	BAILLEURS
<b>BAGATELLE</b>														
<b>STABILISER LE SCHEMA DE SECTEUR BAGATELLE</b>					<b>88 000</b>									
Actualiser les plans masse sur les secteurs Gard, Gironde, Cher (en lien avec la stratégie sur le bâti logement + équipement + espaces extérieurs)	Projet Sectoriel Détaillé sur les secteurs Gard, Cher et Gironde (préalable = avenant accord cadre)	Toulouse Métropole	Mars 2016	1 semestre	52 000		26 000			26 000				
Confirmer l'évolution du tissu urbain aux abords de la station de métro	Projet Sectoriel Détaillé sur les secteurs Mermoz (préalable = avenant accord cadre)	Toulouse Métropole	Janvier 2017	1/2 semestre	11 000		5 500			5 500				
Stabiliser le projet d'aménagement place de la Réunion	Étude acoustique préalable à la démolition partielle du merlon	Toulouse Métropole	Septembre 2016	1/2 semestre	15 000		7 500			7 500				
Intégrer l'ensemble de ces évolutions dans le schéma de secteur Bagatelle	Actualisation schéma de secteur Bagatelle	Toulouse Métropole	Septembre 2017	2 mois	10 000		5 000			5 000				
<b>STABILISER LE SCHEMA DE SECTEUR PAPUS</b>					<b>59 000</b>									
Elaborer le plan masse de la centralité (en lien avec reconstruction de l'équipement de quartier, question de l'offre séniors, le devenir du centre commercial)	Projet Sectoriel Détaillé sur la centralité Papus (préalable = avenant accord cadre)	Toulouse Métropole	Mars 2016	1/2 semestre	15 000		7 500			7 500				
Préciser les conditions de mise en œuvre de la trame verte sur le quartier Papus	Cahier de prescriptions Papus de la charte architecturale, urbaine et paysagère	Toulouse Métropole	Juillet 2016	1 semestre	29 000		14 500			14 500				
Concertation / participation des habitants à la définition du projet urbain sur Papus	AMO Concertation	Toulouse Métropole	Mars 2016	3 semestres	15 000		7 500			7 500				
<b>PLACE PAPUS : CALIBRER L'OFFRE COMMERCIALE</b>	<b>Étude commerces : diagnostic, stratégie commerciale, plan de marchandisage, modalités de transfert</b>	<b>Toulouse Métropole</b>	<b>Mars 2016</b>	<b>1 semestre</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>			<b>5 000</b>				
<b>STABILISER LE SCHEMA DE SECTEUR TABAR/BORDELONGUE/MERLETTES</b>					<b>65 000</b>									
Concertation / participation des habitants à la définition du projet urbain sur Bordelongue	AMO Concertation	Toulouse Métropole	Mars 2016	2 semestres	15 000		7 500			7 500				
Stabiliser les plans masse successifs sur Tabar + élaborer le phasage de mise en œuvre	Projet Sectoriel Détaillé secteur Tabar (préalable = avenant accord cadre)	Toulouse Métropole	Juillet 2016	1 semestre	35 000		7 500			27 500				
Concertation / participation des habitants à la définition du projet urbain sur Tabar	AMO Concertation	Toulouse Métropole	Janvier 2017	2 semestres	15 000		7 500			7 500				
<b>PRECISER LES CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE DE LA TRAME VERTE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE</b>	<b>Cahier de prescriptions générales de la charte architecturale, urbaine et paysagère</b>	<b>Toulouse Métropole</b>	<b>Juillet 2016</b>	<b>1 semestre</b>	<b>29 000</b>		<b>14 500</b>			<b>14 500</b>				
<b>DEFINIR UN PLAN D'ACTION SUR LES COPROPRIETES</b>					<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
Définir un plan d'action sur les copropriétés	- définir le programme d'action renforcée sur les 2-3 copropriétés très fragilisées (Ronsard, Morvan... ?) - proposer des actions de soutien aux autres copropriétés présentant des risques de glissement (ingénierie => soutien aux associations syndicales sur le fonctionnement de la copro) - actualiser l'observatoire des copropriétés pour disposer d'un outil de veille et d'anticipation	Toulouse Métropole	Traité dans le cadre des études transversales											
Confirmer la stratégie d'intervention sur les copropriétés	BAGATELLE - Définition d'un plan d'actions pour le redressement durable de la copropriété Ronsard 2	Toulouse Métropole	Janvier 2016	1 semestre	40 000		0		10 000	30 000				
Confirmer la stratégie d'intervention sur les copropriétés	BAGATELLE - Diagnostic pour créer les conditions d'une requalification des copropriétés Cher et Morvan	Toulouse Métropole	Septembre 2016	2 semestres	50 000		0		10 000	40 000				
<b>DEFINIR LA VOCATION DES DIFFERENTES SECTIONS DE LA BANDE D'ACTIVITES</b>	<b>Étude de positionnement permettant de définir l'opportunité économique de l'aménagement éventuel de ces périmètres, l'analyse des principales contraintes techniques, la programmation économique potentielle si opportunité sur les secteurs Tabar et Papus</b>	<b>Toulouse Métropole</b>	<b>Juillet 2016</b>	<b>1 semestre</b>	<b>40 000</b>		<b>20 000</b>			<b>20 000</b>				
<b>INTEGRER CES EVOLUTIONS DANS LE PROJET URBAIN D'ENSEMBLE</b>	<b>Production d'une plaquette de présentation du NPNRU</b>	<b>Toulouse Métropole</b>	<b>Septembre 2017</b>	<b>1/2 semestre</b>	<b>20 000</b>		<b>10 000</b>			<b>10 000</b>				
<b>SOUS-TOTAL</b>					<b>401 000</b>	<b>5 000</b>	<b>140 500</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>235 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Objectifs	Intitulé de l'étude	Maitre d'ouvrage	Démarrage de l'étude (semestre)	Durée (nb de semestre)	Coût € HT	Financement CDC	ANRU PRIN	ANRU PRIR	ANAH	TM	VT	Colomiers	OPPIEA	BAILLEURS
<b>EMPALOT</b>														
<b>MISE AU POINT DU NOUVEAU COEUR DE QUARTIER, SUPPORT DE L'IDENTITE NOUVELLE D'EMPALOT ET DE L'ANIMATION DU QUARTIER</b>					<b>35 000</b>									
La poursuite du processus de relogement/démolition au cœur de quartier pour une nouvelle offre de logements	Actualisation du schéma directeur sur le nord du cœur de quartier (Emprise bâtiments n°17-18-19) et faisabilité des potentialités constructibles	Toulouse Métropole	Septembre 2016	2 semestres	20 000		10 000			10 000				
Renouvellement urbain du centre commercial actuel	Définition des mesures d'accompagnement du projet urbain sur le centre commercial - Gestion des délaissés - Maintenir une animation/des usages jusqu'à la démolition (concertation et programmation à définir avec les commerçants+associations+usagers	Toulouse Métropole	Janvier 2016	4 semestres	15 000	<b>7 500</b>	0			7 500				
Développer le nouveau pôle commerciale	Analyse de la complémentarité avec le tissu d'activités économiques sur Férettra	Oppidea	Mars 2016	1 semestre										
<b>DES EQUIPEMENTS PUBLICS REFAITS A NEUF PERMETTANT UN SERVICE COMPLETE ET DE QUALITE AUX HABITANTS</b>					<b>57 000</b>									
Des groupes scolaires réaménagés	Dimensionnement du projet de réhabilitation/réaménagement/extension et du lien avec le projet des espaces publics (concertation usagers)	Ville de Toulouse	Janvier 2017	2 semestres	27 000		13 500				13 500			
Phase 2 Équipement de quartier sur la place actuelle	Etude de programmation pour préfiguration tranche 2 équipement de quartier (Réaménagement du site)	Ville de Toulouse	Septembre 2016	1 semestre	30 000		15 000				15 000			
<b>IDENTIFICATION DES OPERATIONS PRIORITAIRES A MENER POUR MIEUX RELIER EMPALOT AUX QUARTIERS ENVIRONNANTS, ET FAVORISER LES ECHANGES ENTRE LES HABITANTS D'EMPALOT -ST MICHEL-ST AGNE</b>					<b>115 000</b>									
Création d'une nouvelle entrée de quartier	Actualisation/ Déclinaison du schéma directeur sur le secteur Calvaire : programmation, phasage, portage	Oppidea	Septembre 2016	2 semestres	30 000		15 000						15 000	
	Stratégie d'accompagnement et de valorisation de la politique patrimoniale d'Habitat Toulouse sur Daste (espaces publics-résidentialisations)	Oppidea	Janvier 2016	1 semestre	20 000		10 000						10 000	
Une ouverture sur la Garonne – Ile du Ramier	Actualisation du schéma directeur sur le secteur Garonne lien avec la programmation des équipements (scolaires et sportifs), phasage et résidentialisation Garonne	Toulouse Métropole	Avril 2016	1 semestre	40 000		20 000			20 000				
Connexion interquartiers – Franges	Programmation urbaine de Niel 2 et orientations stratégiques sur les secteurs en frange	Toulouse Métropole	Janvier 2016	4 semestres	25 000		12 500			12 500				
<b>ELABORER LE PROGRAMME D'INTERVENTION NECESSAIRE POU FINALISER LA REMISE A NIVEAU DU PARC DE LOGEMENT (Ou intervenir dans l'attente) ET FAIRE EVOLUER LE STATUT D'OCCUPATION</b>					<b>65 000</b>									
Accompagnement remise à niveau du parc	Stratégie/Programmation urbaine et sociale sur les pieds d'immeubles- Réappropriation -Relogements activités/associations	Toulouse Métropole	Mars 2016	3 semestres	40 000		20 000			20 000				
Amélioration copropriétés actuelles	Étude d'opportunité et de faisabilité sur instauration du tri sélectif	Toulouse Métropole	Juin 2017	1 semestre	25 000	<b>12 500</b>	0			12 500				
<b>CONSTRUIRE LA STRAT2GIE DE DIVERSIFICATION PERMETTANT DE PASSER SOUS LA BARRE DE 50 % DE SOCIAL A TERME, TOUT EN OFFRANT AUSSI UNE POSSIBILITE DE LOGEMENT SOCIAL NEUF</b>					<b>10 000</b>									
De nouveaux projets de constructions	Définition/faisabilité de nouveaux potentiels/sites constructibles	Oppidea	Juin 2016	1 semestre	10 000		5 000						5 000	
<b>COMMUNICATION-CONCERTATION-PARTICIPATION</b>					<b>54 000</b>									
Projet d'aménagements des espaces Publics - ZAC Empalot – Poudrière	Concertation auprès des habitants => Réunion publique + ateliers/marches exploratoires	Toulouse Métropole	Janvier 2016	4 semestres	16 000		8 000			8 000				
Projet urbain-Chantiers	Rando Infos Chantiers - Animation des palissades chantiers : thématiques "histoire des quartiers" / "métiers des chantiers" - Exposition itinérante - maquette/visualisation en 3D	Toulouse Métropole	Janvier 2016	4 semestres	38 000		19 000			19 000				
<b>SOUS- TOTAL</b>					<b>336 000</b>	<b>20 000</b>	<b>148 000</b>	<b>0</b>		<b>109 500</b>	<b>28 500</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

Objectifs	Intitulé de l'étude	Maître d'ouvrage	Démarrage de l'étude (semestre)	Durée (nb de semestre)	Coût € HT	Financement CDC	ANRU PRIN	ANRU PRIR	ANAH	TM	VT	Colomiers	OPPIEA	BAILLEURS
<b>THEMATIQUE TOUS SITES</b>														
							prorata en € HT PRIN	prorata en € HT PRIR						
Etudes de positionnement des quartiers sur le marché de l'immobilier et études de marché par quartier sur la diversification : demande potentielle, niveau de prix, rythme de mise en vente, potentiel au regard des autres sites en développement sur la Métropole		Toulouse Métropole	mars-16	Protocole	150 000	37 500	32 143	5 357		75 000				
Mission de rédaction et mise en œuvre d'un document cadre sur la réhabilitation du parc localif social financée par la CUTM/ANRU : recensement des niveaux de travaux à réaliser au global par site (référentiel type) en lien avec les paliers de fin de l'AnRU et les fonds FEDER et en fonction des effets attendus sur l'occupation sociale, vacance et rotation		Toulouse Métropole	janv-17	1 semestre	50 000		0	21 429	3 571	25 000				
Mission d'étude sur le bilan des interventions conduites par l'Anah sur le parc ancien dégradé : impact sur l'occupation et la gestion de la copropriété		Toulouse Métropole	sept-16	2 semestres	50 000		21 429	3 571		25 000				
Etude sur les conditions de production d'un parc à bas loyers pour les besoins du relogement mais aussi les primo entrants et les mutations hors QPV (dispositif ANRU)		Toulouse Métropole	sept-16	2 semestres	50 000		21 429	3 571		25 000				
Mission d'étude visant à l'actualisation annuelle de l'observatoire multicritères des copropriétés ; mise à jour de la BDD avec visites sites, contacts syndics, édition des fiches monographiques, constitution du dossier de sub Anah au titre du voc		Toulouse Métropole	mars-16	Protocole	40 000	10 000	0	8 571	1 429	20 000				
Étude du potentiel de développement économique dans et aux franges des QPV en lien avec les dynamiques métropolitaines (grands projets, filières d'excellence, schéma de développement économique)		Toulouse Métropole	févr-16	1 semestre	50 000	25 000	0	0		25 000				
Mission AMO « favoriser la mixité sociale et scolaire dans les collèges »		Toulouse Métropole	févr-16	1 semestre	50 000		21 429	3 571		25 000				
Mission de définition et d'appui à la mise en œuvre des Maisons du projet		Toulouse Métropole	juin-16	2 semestres	50 000		21 429	3 571		25 000				
Mission OPC/AMO volet relogement, attribution, diversification : planification des relogements, mise en place du suivi certification + globalement: suivi des arrivées / attributions, enquêtes ménages ; reporting trimestriels aux MOU. Condition et modalités de mise en œuvre du financement au ménage.		Toulouse Métropole	nov-15	4 semestres	214 500		91 929	15 321		107 250				
Mission OPCU-S : ordonnancement et coordination de la préfiguration, assistance à la planification des futurs programmes opérationnels, analyse de soutenabilité		Toulouse Métropole	mars-16	4 semestres	200 000		85 714	14 286		100 000				
Mission Cœur de quartier : étude de diagnostic commerces au sein des territoires ANRU		Ville de Toulouse	janv-16	1 semestre	42 000	21 000	0	0		21 000				
					<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>946 500</b>	<b>93 500</b>	<b>295 500</b>	<b>79 250</b>	<b>5 000</b>	<b>473 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

prorata en € HT PRIN	prorata en € HT PRIR
128 571	21 429
42 857	7 143
42 857	7 143
42 857	7 143
34 286	5 714
42 857	7 143
42 857	7 143
42 857	7 143
171 429	28 571
171 429	28 571
<b>762 857</b>	<b>127 143</b>
6/7ème	1/7ème

<b>ETP Associé</b>														
Maisons des projets		Toulouse Métropole			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maisons des projets		Ville de Toulouse			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maisons des projets		Ville de Colomiers			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Personnel à mobiliser - 1 directeur de projet, 4 chefs de projet, 4 chargés de mission Habitat, Mobilité, GUSP, Dev Eco, Participation (10 ETP x 2 ans)		Toulouse Métropole			1 885 500	0	942 750	0	0	942 750	0	0	0	0
Personnel à mobiliser - 1 chefs de projets (1 ETP x 2 ans)		Ville de Toulouse			230 000	0	115 000	0	0	0	115 000	0	0	0
Personnel à mobiliser - 1 chefs de projets (1 ETP x 2 ans)		Ville de Colomiers			230 000	0	115 000	0	0	0	0	115 000	0	0
					<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>2 345 500</b>	<b>0</b>	<b>1 172 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>942 750</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>	<b>0</b>

Objectifs	Intitulé de l'étude	Maître d'ouvrage	Démarrage de l'étude (semestre)	Durée (nb de semestre)	Coût € HT	Financement CDC	ANRU PRIN	ANRU PRIR	ANAH	TM	VT	Colomiers	OPPIEA	BAILLEURS
<b>IZARDS</b>														
Schéma Directeur – Actualisation et compléments du plan guide à l'horizon 2030, sur la base des nouvelles orientations (nouvelle gouvernance locale / NCV / NPNRU), avec extension du périmètre de la mission (+ futur PEM & parc de La Vache + résidence ADOMA + mutation des franges Borderouge & Lalande à encadrer)		Toulouse Métropole	Avril 2016	1 semestre	70 000	0	0	28 000	0	42 000	0	0	0	0
Schéma Directeur – Diagnostic La Vache et ADOMA		Toulouse Métropole	Avril 2016	1 semestre	5 000	0	0	2 000	0	3 000	0	0	0	0
Schéma Directeur – Diagnostic Raphaël et Van Dyck		Toulouse Métropole	Avril 2016	1 semestre	5 000	0	0	1 000	0	4 000	0	0	0	0
Schéma Directeur – AMO concertation sur le PRU (à répartir par secteurs si nécessaire, en fonction des priorités)		Toulouse Métropole	Avril 2016	4 semestres	80 000	0	0	26 400	0	53 600	0	0	0	0
Schéma Directeur – AMO prévention situationnelle		Toulouse Métropole	Avril 2016	4 semestres	30 000	0	0	10 000	0	20 000	0	0	0	0
Schéma Directeur – AMO Développement Durable, pour affiner les objectifs (notamment performances énergétiques, gestion des déchets...) en vue de la labellisation éco-quartier envisagée en 2016		Toulouse Métropole	Avril 2016	2 semestres	40 000	20 000	0	0	0	20 000	0	0	0	0
Schéma Directeur – Charte urbaine, architecturale, paysagère et environnementale pour mieux encadrer la qualité des constructions et des aménagements		Toulouse Métropole	Avril 2016	1 semestre	40 000	0	0	10 000	0	30 000	0	0	0	0
Schéma Directeur – Programme d'intervention de l'opération d'aménagement "Cité des Izards" par Habitat Toulouse		Toulouse Métropole	Avril 2016	2 semestres	10 000	0	0	3 000	0	7 000	0	0	0	0
Schéma Directeur – Programme d'intervention de l'opération d'aménagement "Cité des Violettes" par Habitat Toulouse		Toulouse Métropole	Avril 2016	2 semestres	15 000	0	0	5 000	0	10 000	0	0	0	0
Schéma Directeur – Programme d'intervention de l'îlot des équipements Ernest Renan		Toulouse Métropole	Avril 2016	2 semestres	10 000	0	0	1 000	0	9 000	0	0	0	0
Schéma Directeur – Programme d'intervention ADOMA / La Vache		Toulouse Métropole	Avril 2016	1 semestre	15 000	0	0	5 000	0	10 000	0	0	0	0
Étude de faisabilité économique du PRU global + conseil juridique pour le montage opérationnel		Toulouse Métropole	Octobre 2016	3 semestres	50 000	0	0	10 000	0	40 000	0	0	0	0
Étude de programmation des activités économiques : sur la base d'un diagnostic des entreprises existantes dans le quartier et à proximité (ZA de Lalande et Borderouge), cette étude permettra d'évaluer le potentiel de diversification des activités économiques résidentielles dans le cadre du renouvellement du cœur du quartier (Cité Blanche, Cité des Izards, Îlots Micoulaud et Trois Cocus, Cité des Violettes...) et de développement d'activités nouvelles autour du secteur maraîcher et du futur PEM de La Vache (MIN, etc.), pour répondre aux objectifs fixés dans la déclinaison territoriale du Nouveau Contrat de Ville. Elle s'appuiera aussi sur le « diagnostic local de l'emploi » et de « l'étude du potentiel de développement économique dans et aux franges des QPV en lien avec les dynamiques métropolitaines » menés transversalement sur tous les sites par la MGPV.		Toulouse Métropole	Juin 2016	2 semestres	30 000	15 000	0	0	0	15 000	0	0	0	0
					<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>400 000</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>101 400</b>	<b>0</b>	<b>263 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VAL ARAN FENASSIERS POITOU BEL AIR</b>														
Etablissement d'un Schéma Directeur (SD) d'Aménagement du QPV		Toulouse Métropole	mars-16	1 semestre	25 000	12 500	0	0	0	12 500	0	0	0	0
PHASE 1 : Diagnostic urbain, social, patrimonial, économique, espaces publics, sécurité et environnemental (habitat social et privé, commerce, espaces publics, sécurité ESSP, foncier, pollution des sols, réseaux publics divers...)		Toulouse Métropole	mars-16	1 semestre	12 000	0	0	6 000	0	6 000	0	0	0	0
Etude de duré foncière - Convention d'opérations avec l'Etablissement Public Foncier		Toulouse Métropole	mars-16	1 semestre	25 000	12 500	0	0	0	12 500	0	0	0	0
Etude de marché pour les commerces du quartier et attractivité du quartier en terme de création d'emploi et de recherche d'investisseurs privés. Montage juridique et opératoire à établir avec les entreprises et les commerces dans le cadre du projet de requalification du centre commercial		Toulouse Métropole	mars-16	1 semestre	150 000	0	0	90 000	0	60 000	0	0	0	0
PHASE 2 : Etude de programmation urbaine et immobilière - réalisation d'un Schéma d'Aménagement global (étude du marché de l'habitat, identification de besoin en équipements structurants, programmation des réhabilitations des logt sociaux et des logts privés, des commerces et des activités artisanales, programmation des démolitions). Proposition de Planning de réalisation.		Toulouse Métropole	oct-16	3 semestres	30 000	0	0	15 000	0	0	0	15 000	0	0
Concertation - Animation de la participation citoyenne - Communication Réalisation et diffusion Doc supports, réunions publiques aux étapes clés de l'élaboration du SD, communication, Histoire et mémoire du quartier / archives filmographiques, expositions, recueil et valorisation de l'histoire et de la mémoire du quartier - Animation du projet de mémothèque		Ville de Colomiers + Toulouse Métropole	févr-16	4 semestres	30 000	0	0	15 000	0	0	0	15 000	0	0
Etude d'implantation de la Maison de Projet de Val d'Aran		Ville de Colomiers + Toulouse Métropole	juil-16	1 semestre	30 000	0	0	15 000	0	0	0	15 000	0	0
					<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>272 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>126 000</b>	<b>0</b>	<b>91 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SYNTHESE GÉNÉRALE					Coût € HT	Financement CDC	ANRU PRIN	ANRU PRIR	ANAH	TOULOUSE METROPOLE	VILLE TOULOUSE	COLOMIERS	OPPIEA	BAILLEURS	
REYNERIE	Sous total relatif au quartier				600 000	60 000	215 000	0	25 000	275 000	25 000	0	0	0	600 000
BELLEFONTAINE	Sous total relatif au quartier				869 000	2 000	432 500	0	0	340 000	12 500	0	0	82 000	869 000
BAGATELLE	Sous total relatif au quartier				401 000	5 000	140 500	0	20 000	235 500	0	0	0	0	401 000
EMPALOT	Sous total relatif au quartier				336 000	20 000	148 000	0	0	109 500	28 500	0	30 000	0	336 000
THÉMATIQUE TOUS SITES	Sous total relatif au quartier				946 500	93 500	374 750	0	5 000	473 250	0	0	0	0	946 500
ETP ASSOCIÉ	Sous total relatif au quartier				2 345 500	0	1 172 750	0	0	942 750	115 000	115 000	0	0	2 345 500
IZARDS	Sous total relatif au quartier				400 000	35 000	0	101 400	0	263 600	0	0	0	0	400 000
VAL D'ARAN FENASSIERS POITOU BEL AIR	Sous total relatif au quartier				272 000	25 000	0	126 000	0	91 000	0	30 000	0	0	272 000
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>					<b>6 170 000</b>	<b>240 500</b>	<b>2 483 500</b>	<b>227 400</b>	<b>50 000</b>	<b>2 730 600</b>	<b>181 000</b>	<b>145 000</b>	<b>30 000</b>	<b>82 000</b>	<b>6 170 000</b>

PRIN EMPALOT ET GRAND MIRAIL				
NATURE	OBJET	MAITRE D'OUVRAGE	MONTANT en € HT	COMMENTAIRES
DEMOLITIONS	EMPALOT - démolition 19 rue de Cannes (152 lgts)	OPH Habitat Toulouse	4 072 566	Estimatif selon étude d'Habitat Toulouse du 22/12/2015
	EMPALOT - démolition 27 rue de Menton (3 Cages – 50 lgts)	OPH Habitat Toulouse	1 363 250	
	EMPALOT - démolition 26 rue de Menton (40 lgts)	OPH Habitat Toulouse	1 090 600	
CONSTRUCTIONS SUR SITE (ratio de 136k€/lgt)	EMPALOT - Lot EM3 – 60 PLUS/PLAI	OPH Habitat Toulouse	8 160 000	
AMENAGEMENTS	EMPALOT- Aménagements des espaces publics secteur Poudrerie	TOULOUSE METROPOLE	4 606 333	
	EMPALOT – Aménagement espaces publics de la ZAC	OPPIDEA	10 363 000	
DEMOLITION	BAGATELLE - 28-30 rue du Gard (20 lgts)	OPH Habitat Toulouse	671 780	Ratio démol (33589 €/lgt).
DEMOLITION	BORDELONGUE - Enzo Godéas (36 lgts)	OPH Habitat Toulouse	744 984	Ratio démol (20694€/lgt).
REHABILITATION	BAGATELLE - Couserans (127 lgts)	OPH Habitat Toulouse	3 175 000	Ratio réhab (25 k€/lgt)
REHABILITATION	PAPUS - Anjou (116 lgts)	OPH Habitat Toulouse	1 276 000	Ratio réhab (11 k€/lgt)
REHABILITATION	PAPUS - Roussillon (149 lgts)	OPH Habitat Toulouse	3 874 000	Ratio réhab (26 k€/lgt).
REHABILITATION	PAPUS - Touraine (100 gts)	OPH Habitat Toulouse	2 600 000	Ratio réhab (26 k€/lgt).
REHABILITATION	PAPUS - Étude peuplement - PLR	OPH Habitat Toulouse	10 000	
REHABILITATION	BORDELONGUE - Tours de Bordelongue (95 lgts)	OPH Habitat Toulouse	2 850 000	Ratio réhab (30 k€/lgt)
REHABILITATION	BORDELONGUE - Enzo Godéas (72 lgts)	OPH Habitat Toulouse	2 880 000	Ratio réhab (40 k€/lgt)
RESIDENTIALISATION	FAOURETTE - résidence Dauriac (219 lgts)	OPH Habitat Toulouse	876 000	Ratio résid (4k€/lgt)
RESIDENTIALISATION	FAOURETTE - résidence Amilhau (31 lgts)	Patrimoine SA Languedocienne	200 000	Ratio résid (6,5 k€/lgt)
AMENAGEMENT	BAGATELLE - Grand Espace Vert - Calvados	Toulouse Métropole	2 187 764	
	BAGATELLE - Grand Espace Vert - Bois de Bagatelle	Ville de Toulouse	1 638 069	
AMENAGEMENT	BAGATELLE - Place de la Réunion	Toulouse Métropole	4 516 129	
AMENAGEMENT	FAOURETTE - rue Jules Amilhau	Oppidéa	550 000	
EQUIPEMENT	BAGATELLE - Locaux pied de Tour	Ville de Toulouse	900 000	
			<b>58 605 475</b>	