

**Délibération n°DEL-16-0106**

**Commune de Toulouse - Site Guillaumet : Modalités de concertation préalables à l'attribution de la concession pour l'opération d'aménagement du site Guillaumet**

L'an deux mille seize le jeudi dix-huit février à neuf heures, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse.

**Participants**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Afférents au Conseil : | 134             |
| Présents :             | 88              |
| Procurations :         | 40              |
| Date de convocation :  | 12 février 2016 |

**Présents**

|               |   |
|---------------|---|
| Aucamville    | M. Gérard ANDRE   |
| Aussonne      | M. Francis SANCHEZ  |
| Balma         | M. Vincent TERRAIL-NOVES  |
| Beauzelle     | M. Patrice RODRIGUES  |
| Blagnac       | M. Joseph CARLES, Mme Monique COMBES,<br>Mme Danielle PEREZ   |
| Brax          | M. François LEPINEUX  |
| Bruguières    | M. Philippe PLANTADE  |
| Castelginest  | M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE   |
| Colomiers     | M. Guy LAURENT, Mme Josiane MOURGUE   |
| Cornebarrieu  | Mme Dominique BOISSON, M. Daniel DEL COL  |
| Cugnaux       | Mme Pascale LABORDE   |
| Drémil-Lafage | Mme Ida RUSSO   |
| Launaguet     | Mme Aline FOLTRAN, M. Michel ROUGE  |
| L'Union       | Mme Nadine MAURIN, M. Marc PERE, Mme Nathalie SIMON-LABRIC  |
| Mondouzil     | M. Robert MEDINA  |
| Mons          | Mme Véronique DOITTAU   |
| Pibrac        | Mme Anne BORRIELLO  |
| Saint-Alban   | M. Raymond-Roger STRAMARE   |
| Saint-Jean    | M. Michel FRANCES, Mme Marie-Dominique VEZIAN   |
| Saint-Jory    | M. Thierry FOURCASSIER  |
| Saint-Orens   | M. Marc DEL BORRELLO, Mme Dominique FAURE   |
| Seilh         | M. Jean-Louis MIEGEVILLE  |
| Toulouse      | Mme Laurence ARRIBAGE, M. Olivier ARSAC,<br>Mme Catherine BLANC, Mme Michèle BLEUSE,<br>Mme Charlotte BOUDARD, M. Maxime BOYER,<br>M. Frédéric BRASILES, M. François BRIANCON,<br>M. Sacha BRIAND, M. Joël CARREIRAS, M. François CHOLLET, M. Pierre COHEN, Mme Martine CROQUETTE, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Monique DURRIEU, Mme Christine ESCOULAN, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT, Mme Marie-Jeanne FOUQUE, M. Régis GODEC, |

|                     |  |
|---------------------|--|
|                     | M. Francis GRASS, M. Samir HAJJE, Mme Isabelle HARDY, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, Mme Florie LACROIX, M. Jean-Luc LAGLEIZE, Mme Annette LAIGNEAU, M. Jean-Michel LATTES, M. Laurent LESGOURGUES, Mme Marthe MARTI, Mme Marie-Hélène MAYEUX-BOUCHARD, Mme Brigitte MICOULEAU, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Dorothee NAON, Mme Evelyn NGBANDA OTTO, M. Romuald PAGNUCCO, M. Jean-Louis REULAND, Mme Françoise RONCATO, M. Daniel ROUGE, Mme Sylvie ROUILLON VALDIGUIE, M. Bertrand SERP, Mme Martine SUSSET, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Gisèle VERNIOL, Mme Jacqueline WINNEPENNINCKX-KIESER, M. Aviv ZONABEND |
| Tournefeuille       | M. Patrick BEISSEL, M. Claude RAYNAL   |
| Villeneuve-Tolosane | Mme Martine BERGES, M. Dominique COQUART   |

### Conseillers ayant donné pouvoir

|   | Pouvoir à              |
|---|------------------------|
| Mme Brigitte CALVET                     | Marie-Dominique VEZIAN |
| Mme Roseline ARMENGAUD                  | Monique COMBES         |
| Mme Lysiane MAUREL                      | Francis SANCHEZ        |
| Mme Sophie LAMANT                       | Vincent TERRAIL-NOVES  |
| M. Laurent MERIC                        | Danielle PEREZ         |
| M. Maurice GRENIER                      | Robert MEDINA          |
| M. Bernard KELLER                       | Michel FRANCES         |
| M. Bernard LOUMAGNE                     | Jean-Louis MIEGEVILLE  |
| M. Michel ALVINERIE                     | Gérard ANDRE           |
| M. Patrick JIMENA                       | Michèle BLEUSE         |
| M. Damien LABORDE                       | Anne BORRIELLO         |
| Mme Elisabeth MAALEM                    | Guy LAURENT            |
| Mme Karine TRAVAIL-MICHELET             | Joel CARREIRAS         |
| M. Michel AUJOLAT                       | Pascale LABORDE        |
| M. Gilles BROQUERE                      | Thierry FOURCASSIER    |
| Mme Corinne VIGNON ESTEBAN              | Ida RUSSO              |
| M. Robert GRIMAUD                       | Aline FOLTRAN          |
| M. Patrick DELPECH                      | Patrice RODRIGUES      |
| M. Bernard SANCE                        | François LEPINEUX      |
| M. Edmond DESCLAUX                      | Joseph CARLES          |
| M. Jacques SEBI                         | Michel ROUGE           |
| M. Bruno COSTES                         | Marie-Jeanne FOUQUE    |
| M. Jacques DIFFIS                       | Raymond-Roger STRAMARE |
| M. Bernard SOLERA                       | Aviv ZONABEND          |
| M. Christophe ALVES                     | Christine ESCOULAN     |
| Mme Sophia BELKACEM GONZALEZ DE CANALES | Emilion ESNAULT        |
| M. Franck BIASOTTO                      | Annette LAIGNEAU       |
| M. Jean-Jacques BOLZAN                  | Sacha BRIAND           |
| Mme Marie-Pierre CHAUMETTE              | Nicole MIQUEL-BELAUD   |
| Mme Hélène COSTES-DANDURAND             | Francis GRASS          |
| M. Romain CUJIVES                       | François BRIANCON      |
| Mme Vincentella DE COMARMOND            | Isabelle HARDY         |
| Mme Marie DEQUE                         | Charlotte BOUDARD      |
| M. Djillali LAHIANI                     | Philippe PLANTADE      |
| M. Antoine MAURICE                      | Régis GODEC            |
| Mme Claude TOUCHEFEU                    | Pierre COHEN           |
| Mme Elisabeth TOUTUT-PICARD             | Jean-Claude DARDELET   |
| Mme Mireille ABBAL                      | Claude RAYNAL          |
| M. Daniel FOURMY                        | Monique DURRIEU        |
| M. Jacques TOMASI                       | Martine BERGES         |

### Conseillers excusés

|               |   |
|---------------|---|
| Colomiers     | M. Arnaud SIMION                        |
| Cugnaux       | M. Philippe GUERIN                      |
| Gagnac        | M. Michel SIMON                         |
| Toulouse      | Mme Cécile RAMOS, M. Jean-Jacques ROUCH |
| Tournefeuille | Mme Danielle BUYS                       |

## Délibération n° DEL-16-0106

# Commune de Toulouse - Site Guillaumet : Modalités de concertation préalables à l'attribution de la concession pour l'opération d'aménagement du site Guillaumet

## Exposé

---

Par délibération du Conseil de la Métropole en date du 18 février 2016, le Président a été autorisé à signer un protocole d'intention entre l'Etat et Toulouse Métropole en vue de la cession à Toulouse Métropole du site Guillaumet.

Préalablement à l'attribution d'une concession d'aménagement, les grandes lignes du programme et des intentions en terme d'aménagement et d'urbanisme vont faire l'objet d'une concertation avec la population.

Cette concertation se déroulera du 21 mars au 28 avril 2016.

Les modalités seront les suivantes :

- une exposition comportant des informations sur l'histoire du site, les grands objectifs poursuivis, et les programmes de logements, sera présentée simultanément au siège de Toulouse Métropole, 6 rue René Leduc, aux heures d'ouverture au public des locaux et à la Maison de la Citoyenneté Est, 8 bis avenue du Parc à Toulouse, aux heures d'ouverture au public, du 21 mars au 28 avril 2016 ;
- un registre d'observations sera mis à disposition du public pour recueillir leurs contributions, dans chacun des lieux d'exposition durant la même période ;
- une page interactive particulière sera ouverte sur le site internet de Toulouse Métropole durant la même période ;
- une réunion publique consacrée à l'opération d'aménagement se déroulera entre le 21 mars et le 28 avril 2016. L'heure et le lieu de cette réunion feront l'objet d'une annonce par voie de presse et d'affichage.

Le Conseil de la Métropole sera amené à délibérer sur le bilan de cette concertation.

## Décision

---

Le Conseil de la Métropole,

Vu l'article L.300-1 et suivants du Code de l'Urbanisme,

Vu la délibération du 18 février 2016 autorisant le Président à signer un protocole d'intention entre l'Etat et Toulouse Métropole en vue de parvenir à la cession à Toulouse Métropole du site Guillaumet,

Vu la délibération du 18 février 2016 adoptant le programme prévisionnel de l'opération d'aménagement à intervenir sur le site Guillaumet,

Vu la délibération du 18 février 2016 actant le lancement de la consultation pour la passation d'une concession de l'opération d'aménagement du site Guillaumet et la constitution de la commission d'avis sur les propositions reçues,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Politique foncière du 21 janvier 2016,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

### Article 1

D'engager une phase de concertation sur l'opération d'aménagement du site Guillaumet qui se déroulera du 21 mars au 28 avril 2016 selon les modalités suivantes :

- exposition sur le projet au siège de Toulouse Métropole et à la Maison de la Citoyenneté Est,
- mise à disposition, pendant la durée de l'exposition, d'un registre d'observations permettant au public de faire part de ses observations,
- ouverture d'une page interactive sur le site internet de Toulouse Métropole dans la même durée
- organisation d'une réunion publique dont la date et les modalités de déroulé seront connues par annonce dans la presse locale
- information dans la presse locale des dates de l'exposition et de la mise à disposition des registres. Tout autre moyen que le Président jugera utile au bon déroulement de la concertation pourra venir compléter ce dispositif.

A l'issue de cette phase de concertation, le Conseil de la Métropole sera amené à en tirer le bilan.

### Article 2

D'autoriser le Président à signer tous actes et documents en relation avec cette opération.

#### Résultat du vote :

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Pour                      | 92   |
| Contre                    | 36 (Mmes CALVET, MAUREL, TRAVAL-MICHELET, PEREZ, HARDY, MOURGUE, FOLTRAN, MAALEM, CROQUETTE, DE COMARMOND, DURRIEU, TOUCHEFEU, VEZIAN, VERNIOL, ABBAL, BERGES, MM. ANDRE, SANCHEZ, KELLER, LAURENT, BRIANCON, CARREIRAS, ALVINERIE, ROUGE, LACAZE, COHEN, RODRIGUES, CUJIVES, GRIMAUD, DELPECH, SEBI, FRANCES, FOURMY, RAYNAL, TOMASI, MERIC.) |
| Abstentions               | 0  |
| Non participation au vote | 0  |

Publiée par affichage le 23/02/2016

Reçue à la Préfecture le 25/02/2016

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,

Jean-Luc MOUDENC